



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ.514/2019

Дана: 02.09.2020. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PRIVREDNO DRUŠTVO NLB SRBIJA DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 165 в, МБ 17355198, ПИБ 101824067, против извршног дужника **Предраг Радаковић**, Београд - Звездара, ул. Владислава Бајчевића бр.19, ЈМБГ 2202964710197, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2 И-11022/2014 од 21.10.2015. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 02.09.2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

-стан десно са терасе, постојећи на КП 1070, број дела парцеле под зградом – објектом 1, евиденцијски број посебног дела објекта 14, бој посебног дела објекта 17, површине 29 м², ул. Комнен Барјактара број 5, на другом спрату, једноособан стан, КО Стари Град, са свим његовим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима његове вредности до које дође после уписа хипотеке

у својини извршног дужника **Предраг Радаковић**, Београд - Звездара, ул. Владислава Бајчевића бр.19, ЈМБГ 2202964710197

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ.514/2019 од 02.09.2020. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

-стан десно са терасе, постојећи на КП 1070, број дела парцеле под зградом – објектом 1, евиденцијски број посебног дела објекта 14, бој посебног дела објекта 17, површине 29 м², ул. Комнен Барјактара број 5, на другом спрату, једноособан стан, КО Стари Град, са свим његовим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима његове вредности до које дође после уписа хипотеке

-44.000,00 евра

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене вредности.

IV Прво надметање ће се одржати дана **30.09.2020. године у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ.514/2019“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **16.09.2020. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)** и **23.09.2020. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (друго разгледање)**.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/> као и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Вукићевић

Датум:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Првом основном суду у Београду
- ОТ Коморе јавних извршитеља